



STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam	Logghe-Staessens
Beroep	Notaris
Adres	Fabiolalaan 26 8930 Meneen
Uw referentie	2085358-2/NL
Onze referentie	2562300032274 Noordkaai 9 en 9+ (percelen nrs. 1005 A 20 en 1005 B 20)
Datum aanvraag	24 maart 2023

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	NOORDKAAI 9
Kadastrale identificatie	Afdeling MENEN 1 AFD/MENEN Sectie E Nr. 1005/00A020
Oppervlakte	40 m ²
Eigendom van	- Verpoort, François Koningin Astridlaan 45 8930 MENEN

Ligging onroerend goed	NOORDKAAI 9 +
Kadastrale identificatie	Afdeling MENEN 1 AFD/MENEN Sectie E Nr. 1005/00B020
Oppervlakte	391 m ²
Eigendom van	- Verpoort, François Koningin Astridlaan 45 8930 MENEN

Voor de kadastrale info hanteren wij de recentste kadastrale legger van het AAPD die ons jaarlijks wordt bezorgd. Momenteel beschikken wij over versie dd.01/01/2021.

© (01/01/2021) Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie. Niets uit dit document mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Algemene

Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.

I. PLANNEN

1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming/Naam
<i>Gewestplan</i> GWP_02000_222_00007_00005 - Algemeen	gunstig door Vlaamse Regering op 10/11/1998	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar <input type="checkbox"/> - woongebieden
<i>Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)</i> RUP_30000_213_00091_00001 - Afbakening kleinstedelijk gebied Menen (Arrest RVS nr. 228.693 (07/10/2014):vernietiging deelplan Menen-West)	gunstig door de minister op 19/03/2013	- afbakeningslijn Menen
<i>Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)</i> RUP_30000_213_00138_00001 - Solitaire vakantiewoningen - Interfluvium	vastgesteld door Provincieraad op 25/06/2015	- overdruk solitaire vakantiewoningen
<i>Woningbouwgebieden / Woonvernieuwingsgebieden</i> WBG_34027_301_00101_00001 - woonvernieuwingsgebieden	gunstig door Vlaamse Regering op 7/04/1998	woonvernieuwingsgebieden

2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
<i>Bouwverordening</i> BVO_34027_231_00100_00001 - Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	gunstig door de minister op 29/04/1997
<i>Bouwverordening</i> BVO_34027_231_00102_00001 - Vellen van bomen	gunstig door de minister op 28/08/1979
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> SVO_02000_233_00004_00001 - hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	gunstig door Vlaamse Regering op 5/07/2013
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> SVO_34027_233_00105_00001 - Algemeen bouwreglement	gunstig door Deputatie op 20/11/2008

II. OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Het uittreksel uit het register voor omgevingsvergunningen geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het register voor omgevingsvergunningen. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn. De aangeleverde informatie is slechts indicatief en gebaseerd op de beschikbare gegevens in onze databank.

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

III. VERGUNNINGEN

Het eerste Vergunningenregister_GRB werd voorwaardelijk gunstig beoordeeld op 17 juni 2009 conform de bemerkingen van de gewestelijke stedenbouwkundig ambtenaar wordt het Vergunningenregister_GRB continue verder aangevuld.

1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Ombouwen van appartementsgebouw, doss. 281/1964 - vergunning dd. 30/10/1964

Bouwen van garage en appartement, doss. 224/1963 (dossier werd stopgezet)

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

9. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

1. RUIMTELIJKE ORDENING

Het onroerend goed is gelegen in een ruil- of herverkavelingsplan	N.V.T.*
Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat er een verkavelingsvergunning werd afgegeven	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed maakt deel uit van een studiegebied - Naam: Masterplan Leieboorden en directe omgeving	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed maakt deel uit van een Inrichtingsplan	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed maakt deel uit van een Structuurschets	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied Deze informatie kan via deze link Waterinfo geraadpleegd worden.	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een signaalgebied (31 maart 2017):	<input type="checkbox"/>

MILIEU EN NATUUR

MILIEUVERGUNNINGEN

ARAB-vergunning (Provincie)

Omschrijving: Werkhuis voor metaalbewerking met nickelage- en chromageinrichting
18,5 pk.

Aanvrager: Deleu-Acke Eugène

Beslissing: Gunstig op 15/06/1951

Vergund tot: 15/06/1981

VLAREBO-activiteiten

ARAB-vergunning

Rubriek 29.5.5.2°b)

Omschrijving: Oppervlaktebehandeling, met inbegrip van ontvetting van metalen door middel van een elektrolytisch of chemisch procedé, als de gezamenlijke inhoud van de gebruikte behandelingsbaden en spoelbaden of van de opvangrecipiënten voor de opvang van de gebruikte chemicaliën, als niet gebruikgemaakt wordt van behandelingsbaden en spoelbaden, uit de volgende volumes bestaat: meer dan 300 liter tot en met 5.000 liter, als de inrichting volledig of gedeeltelijk in een ander gebied dan een industriegebied ligt;

Categorie: A

Geldigheidsperiode: 15/06/1951 - 15/06/1981

ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

Informatie omtrent overtredingen op milieureglementeringen op het onroerend goed is niet gekend bij de milieudienst van het stadsbestuur maar kan nagevraagd worden bij de milieudienst van de politiezone Grensleie, PZ.Grensleie.Milieu@police.belgium.eu. Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...	
Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	N.V.T.*
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied	N.V.T.*
Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrictlijngebied.	N.V.T.*
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied	N.V.T.*
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend. Zo ja, op basis van het feit dat het onroerend goed ligt:	
In het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)	
In een Natuurinrichtingsproject	<input type="checkbox"/>
In een Natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type:	
centraal gebied	<input checked="" type="checkbox"/>
collectief geoptimaliseerd buitengebied	
collectief te optimaliseren buitengebied	
individueel te optimaliseren buitengebied	
Het onroerend goed is gelegen in een Herbevestigd Agrarisch Gebied	
	<input type="checkbox"/>

* N.V.T. = Niet van toepassing op het grondgebied Menen

3. HUISVESTING EN ECONOMIE

Het onroerend goed is gelegen in:	
een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie	<input type="checkbox"/>
een industrieterrein aangelegd door de gemeente met steun van het Vlaams gewest	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is opgenomen in register van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijven	<input type="checkbox"/>
Om na te gaan of het onroerend goed opgenomen is in de gewestelijke inventaris van verkrotte woningen en gebouwen, kun je het E-Voorkooploket raadplegen.	
Er is een conformiteitsattest afgeleverd door de gemeente voor de woning. zo ja, sinds: Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd	<input type="checkbox"/>
In Menen geldt het reglement verplicht conformiteitsattest voor huurwoningen en voor kamerwoningen. Indien van toepassing dient u een aanvraag tot onderzoek van de woningkwaliteit aan te vragen bij de dienst huisvesting (zie reglement houdende het verplicht stellen van het conformiteitsattest voor huurwoningen en voor kamerwoningen).	<input type="checkbox"/>
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend als dit recht werd geregistreerd op het e-voorkooploket van de VLM. Om dit na te gaan kun je dit loket raadplegen op E-Voorkooploket	<input checked="" type="checkbox"/>
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van het Decreet Stadsvernieuwingsprojecten.	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is	<input type="checkbox"/>
De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode	<input type="checkbox"/>
Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen	<input type="checkbox"/>
Wonen in eigen streek	
komt de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het 'wonen in eigen streek' van toepassing is?	<input type="checkbox"/>
maakt de aanvraag voorwerp uit van een planologische afwijking, hervorming of vervanging van art. 8,§2 van het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, toegekend of ingevoerd bij een vanaf 1 september 2009 voorlopig vastgesteld of aangenomen bestemmingsplan en laat het bestemmingsplan méér bouwlagen toe?	<input type="checkbox"/>
maakt de aanvraag deel uit van een bestemmingsplan of een verkavelingsvergunning waar op grond van een gemeentelijk reglement het 'wonen in eigen streek' ook van toepassing is?	<input type="checkbox"/>

Merk op:

Noordkaai 9/0201 is opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister sinds 10/07/2020 (K762/20). Noordkaai 9/0101 is opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister sinds 12/04/2021 (K955/21).

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Voor zover bekend is het onroerend goed:	
opgenomen in een lijst van beschermde monumenten	<input type="checkbox"/>
opgenomen in een lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten	<input type="checkbox"/>
Opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones - Naam: Historische stadskern van Menen https://inventaris.onroerendergoed.be/aanduidingsobjecten/11907	<input checked="" type="checkbox"/>
Opgenomen in de Inventaris Bouwkundig Erfgoed	<input type="checkbox"/>
Opgenomen in de Inventaris Unesco Werelderfgoed	<input type="checkbox"/>

Merk op:

Deze percelen palen aan de beschermde vestingsmuren.

Beschrijving:

De bescherming omvat gedeelten van de vestingsmuur met vier ondergrondse kazematten, namelijk delen van de linkerface, de rechterface en -flank van bastion nr. 11.

Waarden:

De vestingsmuur met 4 ondergrondse kazematten, i.e. gedeelten van de linkerface, de rechterface en -flank van bastion nr. 11 is beschermd als monument omwille van het algemeen belang gevormd door de:

sociaal-culturele waarde:

Als zijnde historische gegroeide en structuurbepalend elementen binnen de stedenbouwkundige aanleg van de Stad Menen. De geometrische aanleg van de vesting, vormt op vele plaatsen het uitgangspunt voor de recentere stadsuitleg en de daaraan gekoppelde perceelsindeling, niveaoverschillen.

historische waarde:

Het betreft belangrijke, materiële getuigen van de historische rol, welke de grensstad Menen werd toebedeeld binnen de internationale politiek, als zijnde gedurende verscheidene eeuwen een versterkte vesting kaderend in de vijandelijkheden tussen Frankrijk en de Nederlanden.

Deze belangrijke restanten van versterkingen vormen een interessante illustratie van de evolutie in de oorlogsvoering en in de defensie in Europa, en, in de daaraan gekoppelde krijgskunde. Het betreft de belangrijke restanten van de versterkingen gebouwd door de Hollanders (1815-1830) tegen Frankrijk, welke in feite grosso modo een reconstructie - met behoud van enkele bewaarde gedeelten - waren van de Vaubanvesting (1679). Menen, in het laatste kwart van de 17de eeuw door grote Franse vestigingsbouwer Vauban uitgebouwd tot modelvesting, maakte deel uit van een dubbele verdedigingslinie die Noordelijke grens van Frankrijk verdedigde.

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut.	<input type="checkbox"/>
Zo ja, volgende:	
ondergrondse inneming voor plaatsing van elektriciteitsleidingen	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is in een buffer van 15 m rond een Fluxys-leiding.	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor aanleg van afvalwatercollector	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor andere	<input type="checkbox"/>
bouwvrije strook langs autosnelweg	<input type="checkbox"/>
bouwverbod in nabijheid van luchthavens	<input type="checkbox"/>
bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg	<input type="checkbox"/>
opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	<input type="checkbox"/>
erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken	<input type="checkbox"/>
voet- en jaagpaden (buurtwegen)	<input type="checkbox"/>
andere:	<input type="checkbox"/>

6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

Het onroerend goed komt op volgende inventarissen voor:	
Het onroerend goed is opgenomen in het Gemeentelijk Leegstandsregister	<input type="checkbox"/>
Op het onroerend goed is de gemeentebelastingen voor leegstand van toepassing	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is opgenomen in het Gemeentelijk Register Verwaarlozing	<input type="checkbox"/>
Op het onroerend goed is de gemeentebelastingen voor verwaarlozing van toepassing	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is opgenomen in het Gemeentelijk Register Kwaliteit - Dossiernr.: K762/20 Adres: Besluit: Recht op voorrang sociale huurwoning: Recht op huursubsidie: Bezettingnorm:	<input checked="" type="checkbox"/>
Op het onroerend goed is de gemeentebelastingen voor onbewoonbaar van toepassing	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed werd opgenomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>
gemeentelijk belastingreglement op niet bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen verkaveling	<input type="checkbox"/>
gemeentelijke activeringsheffing Decr. grond- en pandenbeleid	<input type="checkbox"/>
belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg	<input type="checkbox"/>
belasting op tweede verblijven	<input type="checkbox"/>
verhaalbelasting op wegzate	<input type="checkbox"/>
verhaalbelasting op wegenuitrusting	<input type="checkbox"/>
verhaalbelasting op aanleg riolen	<input type="checkbox"/>
verhaalbelasting op aansluiting op rioleringsnet	<input type="checkbox"/>
Lichtreclame	<input type="checkbox"/>
Algemene gemeentebelasting:	<input type="checkbox"/>
Andere:	<input type="checkbox"/>

7. INVENTARIS BEDRIJVENTERREINEN

Het onroerend goed is opgenomen in de Inventaris Bedrijventerreinen van het
Agenschap Ondernemen (meer informatie op
www.agenschapondernemen.be/inventarisbedrijventerreinen)

als een bedrijventerrein

als een gebruik perceel

Te Menen,
3 april 2023

Hoogachtend,

De algemeen directeur



De burgemeester

E. ALGOET

E. LUST

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie